НОВЕЛЛА
жилой комплекс

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Новэлла-2»
(ООО СЗ « Новэлла-2»)
Юридический адрес: 440514, Пензенская обл., Пензенский р-н,
с. Засечное, ул. Изумрудная, д. 10, пом. 316
ИНН 5829005352 / КПП 582901001
ОГРН 1205800001186
ОКВЭД 41.20
р/с 40702810348000009389 в Пензенском отделении №8624 ПАО СБЕРБАНК
БИК 045655635
к/с 30101810000000000635
Генеральный директор – Ибрагимов Ильяс Рафикович

Исх. № б/н

По месту требования

от «27» октября 2021 г.

ООО СЗ «Новэлла-2» осуществляет строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта. Этап №1. Трехсекционный жилой дом №2-1 (кадастровый номер земельного участка: 58:29:1005006:3765).

ООО СЗ «Новэлла-2» осуществляет привлечение денежных средств участников долевого строительства в соответствии с п. 15.4, 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем внесения денежных средств (цены договора) на счет эскроу, открытый на имя участника долевого строительства, в уполномоченном банке. В отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта. Этап №1. Трехсекционный жилой дом №2-1, уполномоченным банком является Банк ВТБ (Публичное акционерное общество).

Юридический адрес Банк ВТБ (ПАО): 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр.1.

В соответствии с ч. 4 ст. 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» денежные средства участником долевого строительства, на счет эскроу, вносятся после регистрации договора участия в долевом строительстве в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, на территории Пензенской области – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

В соответствии с ч. 6 ст. 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесенные на счет эскроу денежные средства не позднее десяти рабочих дней после представления застройщиком уполномоченному банку разрешения на ввод в эксплуатацию

многоквартирного дома и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома, перечисляются банком застройщику.

Срок условного депонирования денежных средств участников долевого строительства до 30.06.2025 года.

Генеральный директор

ООО СЗ «Новэлла-2» Ибрагимов И.Р.