

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000350 от 07.10.2022

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул.Шмидта. Этап №1. Трехсекционный жилой дом №2-1

Дата первичного размещения: 26.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новэлла-2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Новэлла-2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440514
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский
	1.2.4	Вид населенного пункта: с
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Изумрудная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 316
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(841)237-25-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: pakaeva@termodom-pnz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://novella-2.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ибрагимов
	1.5.2	Имя: Ильяс
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новэлла-2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5829005352
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Новэлла-2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005352
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001186
	2.1.3	Дата регистрации: 05.02.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.3.2	Имя: Ильяс
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-894-796 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583411870804
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.4.2	Имя: Ильяс

	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-894-796 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583411870804
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Добрый дом"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003193
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835062942
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Город развлечений"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829901687
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135809000799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандартстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835009479

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Теплый дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834016800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 7
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004207
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004915
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ардым-Агро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835011294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания "Вера в капитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809902940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809001250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Термодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004599
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013132
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термоколор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835003397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мойавто"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835009096

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мелисса Бриз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835052745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Оптима"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004239
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835060270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838045094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075838000391
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление Механизации и автотранспорта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000864
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройкапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5826006679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155826000098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройМашКапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835019249

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Профи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спутник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Термодом-Ситистрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835035718
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035802502372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парк Спутника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бочка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836602279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801358769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835037909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801223524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800007676

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пензенское управление строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834032094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055802036950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Опора"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835004694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-гарант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809011590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Линтэк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5812009133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800004211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Земстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838006384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125838000089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агро 58"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5833006704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835007292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба Технического Заказчика Аргос
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013143

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Термодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838041075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005634
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800007401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Новое время"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809011622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-новин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005176
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003726

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлла-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания Ньютон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005137
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835015353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005948
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800000459
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Крепость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 12158000003484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000361
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Спутник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834045720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095834000932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001197

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Байкал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835007114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парк Рояль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 120580000361
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800005606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-Трейд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000841
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 122,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 421 862,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Шмидта
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2-1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 077,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 062,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 062,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Формула"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнтЭкс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5829004670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-029353-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-010704-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-057915-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центрэксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новелла".ЖК "Новелла".Строительный холдинг "Термодом"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК Крепость"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5829006123
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-086-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-086-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 93/19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества г.Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1005006:3765
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 397,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в общем дворовом пространстве 2-й и 3-й очередей строительства жилых домов по ул.Шмидта.На детской площадке расположен игровой комплекс, качели для малышей, качели-гнездо, мостик, песочница, качалка-балансир, качалка на пружине, столик со стульями, перлога, лавочка со спинкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в общем дворовом пространстве 2-й и 3-й очередей строительства жилых домов по ул.Шмидта.На спортивной площадке расположены два батута, игровой комплекс с канатными конструкциями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора запроектирована на земельном участке жилых домов в зоне парковки.Количество контейнеров-5 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории проектируемых жилых домов планируется посадка лиственных деревьев, кустарников в группах, кустарников в живой изгороди, создание газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезд предусмотрен с уровня земли, в жилом доме создана безбарьерная среда для доступа инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено создание сети наружного освещения, нагрузка включена в общую нагрузку жилого дома в соответствии с техническими условиями №30/21 от 14.05.2021 от ООО ПКФ "Энергетик" срок действия-2 года. Электроснабжение сетей наружного освещения предусматривается от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/1203
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/1203
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-170

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спутник"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5829902063
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
341

15.1.2

Количество нежилых помещений:
Нежилые помещения отсутствуют

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.30	3	31.50	2.64
2	Квартира	1	1	34.40	2	20.00	2.64
3	Квартира	1	1	31.70	1	15.40	2.64
4	Квартира	1	1	20.20	1	9.10	2.64
5	Квартира	1	1	20.10	1	9.10	2.64
6	Квартира	1	1	35.40	2	20.20	2.64
7	Квартира	1	1	35.20	2	20.20	2.64
8	Квартира	1	1	20.10	1	9.10	2.64
9	Квартира	1	1	20.10	1	9.10	2.64
10	Квартира	2	1	49.30	3	31.50	2.69
11	Квартира	2	1	34.40	2	20.00	2.69
12	Квартира	2	1	31.70	1	15.40	2.69
13	Квартира	2	1	20.20	1	9.10	2.69

14	Квартира	2	1	20.10	1	9.10	2.69
15	Квартира	2	1	35.40	2	20.20	2.69
16	Квартира	2	1	35.20	2	20.20	2.69
17	Квартира	2	1	20.10	1	9.10	2.69
18	Квартира	2	1	20.10	1	9.10	2.69
19	Квартира	2	1	70.20	3	42.60	2.69
20	Квартира	2	1	44.60	2	24.20	2.69
21	Квартира	3	1	49.40	3	31.50	2.69
22	Квартира	3	1	34.50	2	20.00	2.69
23	Квартира	3	1	31.70	1	15.40	2.69
24	Квартира	3	1	20.30	1	9.10	2.69
25	Квартира	3	1	20.20	1	9.10	2.69
26	Квартира	3	1	35.40	2	20.20	2.69
27	Квартира	3	1	35.20	2	20.20	2.69
28	Квартира	3	1	20.20	1	9.10	2.69
29	Квартира	3	1	20.20	1	9.10	2.69
30	Квартира	3	1	70.30	3	42.60	2.69
31	Квартира	3	1	44.70	2	24.20	2.69
32	Квартира	4	1	49.40	3	31.50	2.69
33	Квартира	4	1	34.50	2	20.00	2.69
34	Квартира	4	1	31.70	1	15.40	2.69
35	Квартира	4	1	20.30	1	9.10	2.69
36	Квартира	4	1	20.20	1	9.10	2.69
37	Квартира	4	1	35.40	2	20.20	2.69
38	Квартира	4	1	35.20	2	20.20	2.69
39	Квартира	4	1	20.20	1	9.10	2.69
40	Квартира	4	1	20.20	1	9.10	2.69
41	Квартира	4	1	70.30	3	42.60	2.69
42	Квартира	4	1	44.70	2	24.20	2.69
43	Квартира	5	1	49.30	3	31.50	2.69
44	Квартира	5	1	34.40	2	20.00	2.69
45	Квартира	5	1	31.70	1	15.40	2.69
46	Квартира	5	1	20.20	1	9.10	2.69

47	Квартира	5	1	20.10	1	9.10	2.69
48	Квартира	5	1	35.40	2	20.20	2.69
49	Квартира	5	1	35.20	2	20.20	2.69
50	Квартира	5	1	20.10	1	9.10	2.69
51	Квартира	5	1	20.10	1	9.10	2.69
52	Квартира	5	1	70.20	3	42.60	2.69
53	Квартира	5	1	44.60	2	24.20	2.69
54	Квартира	6	1	49.40	3	31.50	2.69
55	Квартира	6	1	34.50	2	20.00	2.69
56	Квартира	6	1	31.70	1	15.40	2.69
57	Квартира	6	1	20.30	1	9.10	2.69
58	Квартира	6	1	20.20	1	9.10	2.69
59	Квартира	6	1	35.40	2	20.20	2.69
60	Квартира	6	1	35.20	2	20.20	2.69
61	Квартира	6	1	20.20	1	9.10	2.69
62	Квартира	6	1	20.20	1	9.10	2.69
63	Квартира	6	1	70.30	3	42.60	2.69
64	Квартира	6	1	44.70	2	24.20	2.69
65	Квартира	7	1	49.40	3	31.50	2.69
66	Квартира	7	1	34.50	2	20.00	2.69
67	Квартира	7	1	31.70	1	15.40	2.69
68	Квартира	7	1	20.30	1	9.10	2.69
69	Квартира	7	1	20.20	1	9.10	2.69
70	Квартира	7	1	35.40	2	20.20	2.69
71	Квартира	7	1	35.20	2	20.20	2.69
72	Квартира	7	1	20.20	1	9.10	2.69
73	Квартира	7	1	20.20	1	9.10	2.69
74	Квартира	7	1	70.30	3	42.60	2.69
75	Квартира	7	1	44.70	2	24.20	2.69
76	Квартира	8	1	49.30	3	31.50	2.69
77	Квартира	8	1	34.40	2	20.00	2.69
78	Квартира	8	1	31.70	1	15.40	2.69
79	Квартира	8	1	20.20	1	9.10	2.69

80	Квартира	8	1	20.10	1	9.10	2.69
81	Квартира	8	1	35.40	2	20.20	2.69
82	Квартира	8	1	35.20	2	20.20	2.69
83	Квартира	8	1	20.10	1	9.10	2.69
84	Квартира	8	1	20.10	1	9.10	2.69
85	Квартира	8	1	70.20	3	42.60	2.69
86	Квартира	8	1	44.60	2	24.20	2.69
87	Квартира	9	1	49.40	3	31.50	2.69
88	Квартира	9	1	34.50	2	20.00	2.69
89	Квартира	9	1	31.70	1	15.40	2.69
90	Квартира	9	1	20.30	1	9.10	2.69
91	Квартира	9	1	20.20	1	9.10	2.69
92	Квартира	9	1	35.40	2	20.20	2.69
93	Квартира	9	1	35.20	2	20.20	2.69
94	Квартира	9	1	20.20	1	9.10	2.69
95	Квартира	9	1	20.20	1	9.10	2.69
96	Квартира	9	1	70.30	3	42.60	2.69
97	Квартира	9	1	44.70	2	24.20	2.69
98	Квартира	10	1	49.40	3	31.50	2.69
99	Квартира	10	1	34.50	2	20.00	2.69
100	Квартира	10	1	31.70	1	15.40	2.69
101	Квартира	10	1	20.30	1	9.10	2.69
102	Квартира	10	1	20.20	1	9.10	2.69
103	Квартира	10	1	35.40	2	20.20	2.69
104	Квартира	10	1	35.20	2	20.20	2.69
105	Квартира	10	1	20.20	1	9.10	2.69
106	Квартира	10	1	20.20	1	9.10	2.69
107	Квартира	10	1	70.30	3	42.60	2.69
108	Квартира	10	1	44.70	2	24.20	2.69
109	Квартира	11	1	49.30	3	31.50	2.69
110	Квартира	11	1	34.40	2	20.00	2.69
111	Квартира	11	1	31.70	1	15.40	2.69
112	Квартира	11	1	20.20	1	9.10	2.69

113	Квартира	11	1	20.10	1	9.10	2.69
114	Квартира	11	1	35.40	2	20.20	2.69
115	Квартира	11	1	35.20	2	20.20	2.69
116	Квартира	11	1	20.10	1	9.10	2.69
117	Квартира	11	1	20.10	1	9.10	2.69
118	Квартира	11	1	70.20	3	42.60	2.69
119	Квартира	11	1	44.60	2	24.20	2.69
120	Квартира	12	1	49.40	3	31.50	2.69
121	Квартира	12	1	34.50	2	20.00	2.69
122	Квартира	12	1	31.70	1	15.40	2.69
123	Квартира	12	1	20.30	1	9.10	2.69
124	Квартира	12	1	20.20	1	9.10	2.69
125	Квартира	12	1	35.40	2	20.20	2.69
126	Квартира	12	1	35.20	2	20.20	2.69
127	Квартира	12	1	20.20	1	9.10	2.69
128	Квартира	12	1	20.20	1	9.10	2.69
129	Квартира	12	1	70.30	3	42.60	2.69
130	Квартира	12	1	44.70	2	24.20	2.69
131	Квартира	13	1	49.40	3	31.50	2.69
132	Квартира	13	1	34.50	2	20.00	2.69
133	Квартира	13	1	31.70	1	15.40	2.69
134	Квартира	13	1	20.30	1	9.10	2.69
135	Квартира	13	1	20.20	1	9.10	2.69
136	Квартира	13	1	35.40	2	20.20	2.69
137	Квартира	13	1	35.20	2	20.20	2.69
138	Квартира	13	1	20.20	1	9.10	2.69
139	Квартира	13	1	20.20	1	9.10	2.69
140	Квартира	13	1	70.30	3	42.60	2.69
141	Квартира	13	1	44.70	2	24.20	2.69
142	Квартира	14	1	49.30	3	31.50	2.69
143	Квартира	14	1	34.40	2	20.00	2.69
144	Квартира	14	1	31.70	1	15.40	2.69
145	Квартира	14	1	20.20	1	9.10	2.69

146	Квартира	14	1	20.10	1	9.10	2.69
147	Квартира	14	1	35.40	2	20.20	2.69
148	Квартира	14	1	35.20	2	20.20	2.69
149	Квартира	14	1	20.10	1	9.10	2.69
150	Квартира	14	1	20.10	1	9.10	2.69
151	Квартира	14	1	70.20	3	42.60	2.69
152	Квартира	14	1	44.60	2	24.20	2.69
153	Квартира	1	2	49.30	3	31.50	2.64
154	Квартира	1	2	34.00	2	18.20	2.64
155	Квартира	1	2	74.90	3	44.40	2.64
156	Квартира	1	2	35.40	2	20.20	2.64
157	Квартира	1	2	35.20	2	20.20	2.64
158	Квартира	1	2	42.90	1	15.50	2.64
159	Квартира	2	2	49.30	3	31.50	2.69
160	Квартира	2	2	34.00	2	18.20	2.69
161	Квартира	2	2	74.90	3	44.40	2.69
162	Квартира	2	2	35.40	2	20.20	2.69
163	Квартира	2	2	35.20	2	20.20	2.69
164	Квартира	2	2	59.70	2	29.20	2.69
165	Квартира	2	2	54.10	2	32.20	2.69
166	Квартира	2	2	44.60	2	24.20	2.69
167	Квартира	3	2	49.40	3	31.50	2.69
168	Квартира	3	2	34.10	2	18.20	2.69
169	Квартира	3	2	75.00	3	44.40	2.69
170	Квартира	3	2	35.40	2	20.20	2.69
171	Квартира	3	2	35.20	2	20.20	2.69
172	Квартира	3	2	59.80	2	29.20	2.69
173	Квартира	3	2	54.20	2	32.20	2.69
174	Квартира	3	2	44.70	2	24.20	2.69
175	Квартира	4	2	49.40	3	31.50	2.69
176	Квартира	4	2	34.10	2	18.20	2.69
177	Квартира	4	2	75.00	3	44.40	2.69
178	Квартира	4	2	35.40	2	20.20	2.69

179	Квартира	4	2	35.20	2	20.20	2.69
180	Квартира	4	2	59.80	2	29.20	2.69
181	Квартира	4	2	54.20	2	32.20	2.69
182	Квартира	4	2	44.70	2	24.20	2.69
183	Квартира	5	2	49.30	3	31.50	2.69
184	Квартира	5	2	34.00	2	18.20	2.69
185	Квартира	5	2	74.90	3	44.40	2.69
186	Квартира	5	2	35.40	2	20.20	2.69
187	Квартира	5	2	35.20	2	20.20	2.69
188	Квартира	5	2	59.70	2	29.20	2.69
189	Квартира	5	2	54.10	2	32.20	2.69
190	Квартира	5	2	44.60	2	24.20	2.69
191	Квартира	6	2	49.40	3	31.50	2.69
192	Квартира	6	2	34.10	2	18.20	2.69
193	Квартира	6	2	75.00	3	44.40	2.69
194	Квартира	6	2	35.40	2	20.20	2.69
195	Квартира	6	2	35.20	2	20.20	2.69
196	Квартира	6	2	59.80	2	29.20	2.69
197	Квартира	6	2	54.20	2	32.20	2.69
198	Квартира	6	2	44.70	2	24.20	2.69
199	Квартира	7	2	49.40	3	31.50	2.69
200	Квартира	7	2	34.10	2	18.20	2.69
201	Квартира	7	2	75.00	3	44.40	2.69
202	Квартира	7	2	35.40	2	20.20	2.69
203	Квартира	7	2	35.20	2	20.20	2.69
204	Квартира	7	2	59.80	2	29.20	2.69
205	Квартира	7	2	54.20	2	32.20	2.69
206	Квартира	7	2	44.70	2	24.20	2.69
207	Квартира	8	2	49.30	3	31.50	2.69
208	Квартира	8	2	34.00	2	18.20	2.69
209	Квартира	8	2	74.90	3	44.40	2.69
210	Квартира	8	2	35.40	2	20.20	2.69
211	Квартира	8	2	35.20	2	20.20	2.69

212	Квартира	8	2	59.70	2	29.20	2.69
213	Квартира	8	2	54.10	2	32.20	2.69
214	Квартира	8	2	44.60	2	24.20	2.69
215	Квартира	9	2	49.40	3	31.50	2.69
216	Квартира	9	2	34.10	2	18.20	2.69
217	Квартира	9	2	75.00	3	44.40	2.69
218	Квартира	9	2	35.40	2	20.20	2.69
219	Квартира	9	2	35.20	2	20.20	2.69
220	Квартира	9	2	59.80	2	29.20	2.69
221	Квартира	9	2	54.20	2	32.20	2.69
222	Квартира	9	2	44.70	2	24.20	2.69
223	Квартира	10	2	49.40	3	31.50	2.69
224	Квартира	10	2	34.10	2	18.20	2.69
225	Квартира	10	2	75.00	3	44.40	2.69
226	Квартира	10	2	35.40	2	20.20	2.69
227	Квартира	10	2	35.20	2	20.20	2.69
228	Квартира	10	2	59.80	2	29.20	2.69
229	Квартира	10	2	54.20	2	32.20	2.69
230	Квартира	10	2	44.70	2	24.20	2.69
231	Квартира	11	2	49.30	3	31.50	2.69
232	Квартира	11	2	34.00	2	18.20	2.69
233	Квартира	11	2	74.90	3	44.40	2.69
234	Квартира	11	2	35.40	2	20.20	2.69
235	Квартира	11	2	35.20	2	20.20	2.69
236	Квартира	11	2	59.70	2	29.20	2.69
237	Квартира	11	2	54.10	2	32.20	2.69
238	Квартира	11	2	44.60	2	24.20	2.69
239	Квартира	12	2	49.40	3	31.50	2.69
240	Квартира	12	2	34.10	2	18.20	2.69
241	Квартира	12	2	75.00	3	44.40	2.69
242	Квартира	12	2	35.40	2	20.20	2.69
243	Квартира	12	2	35.20	2	20.20	2.69
244	Квартира	12	2	59.80	2	29.20	2.69

245	Квартира	12	2	54.20	2	32.20	2.69
246	Квартира	12	2	44.70	2	24.20	2.69
247	Квартира	13	2	49.40	3	31.50	2.69
248	Квартира	13	2	34.10	2	18.20	2.69
249	Квартира	13	2	75.00	3	44.40	2.69
250	Квартира	13	2	35.40	2	20.20	2.69
251	Квартира	13	2	35.20	2	20.20	2.69
252	Квартира	13	2	59.80	2	29.20	2.69
253	Квартира	13	2	54.20	2	32.20	2.69
254	Квартира	13	2	44.70	2	24.20	2.69
255	Квартира	14	2	49.30	3	31.50	2.69
256	Квартира	14	2	34.00	2	18.20	2.69
257	Квартира	14	2	74.90	3	44.40	2.69
258	Квартира	14	2	35.40	2	20.20	2.69
259	Квартира	14	2	35.20	2	20.20	2.69
260	Квартира	14	2	59.70	2	29.20	2.69
261	Квартира	14	2	54.10	2	32.20	2.69
262	Квартира	14	2	44.60	2	24.20	2.69
263	Квартира	1	3	71.00	2	25.70	3.13
264	Квартира	1	3	36.70	1	12.40	3.13
265	Квартира	1	3	41.40	2	22.40	3.13
266	Квартира	1	3	42.00	1	12.90	3.13
267	Квартира	2	3	81.40	3	41.50	2.69
268	Квартира	2	3	36.60	1	12.40	2.69
269	Квартира	2	3	52.00	2	22.40	2.69
270	Квартира	2	3	59.00	2	29.50	2.69
271	Квартира	2	3	57.50	2	29.10	2.69
272	Квартира	3	3	81.40	3	41.50	2.69
273	Квартира	3	3	36.60	1	12.40	2.69
274	Квартира	3	3	52.10	2	22.40	2.69
275	Квартира	3	3	59.10	2	29.50	2.69
276	Квартира	3	3	57.60	2	29.10	2.69
277	Квартира	4	3	81.80	3	41.50	2.69

278	Квартира	4	3	36.90	1	12.40	2.69
279	Квартира	4	3	53.10	2	22.40	2.69
280	Квартира	4	3	59.30	2	29.50	2.69
281	Квартира	4	3	58.00	2	29.10	2.69
282	Квартира	5	3	81.80	3	41.50	2.69
283	Квартира	5	3	36.90	1	12.40	2.69
284	Квартира	5	3	53.10	2	22.40	2.69
285	Квартира	5	3	59.30	2	29.50	2.69
286	Квартира	5	3	57.90	2	29.10	2.69
287	Квартира	6	3	81.80	3	41.50	2.69
288	Квартира	6	3	36.90	1	12.40	2.69
289	Квартира	6	3	53.10	2	22.40	2.69
290	Квартира	6	3	59.30	2	29.50	2.69
291	Квартира	6	3	58.00	2	29.10	2.69
292	Квартира	7	3	81.80	3	41.50	2.69
293	Квартира	7	3	36.90	1	12.40	2.69
294	Квартира	7	3	53.10	2	22.40	2.69
295	Квартира	7	3	59.30	2	29.50	2.69
296	Квартира	7	3	58.00	2	29.10	2.69
297	Квартира	8	3	81.80	3	41.50	2.69
298	Квартира	8	3	36.90	1	12.40	2.69
299	Квартира	8	3	53.10	2	22.40	2.69
300	Квартира	8	3	59.30	2	29.50	2.69
301	Квартира	8	3	57.90	2	29.10	2.69
302	Квартира	9	3	81.80	3	41.50	2.69
303	Квартира	9	3	36.90	1	12.40	2.69
304	Квартира	9	3	53.10	2	22.40	2.69
305	Квартира	9	3	59.30	2	29.50	2.69
306	Квартира	9	3	58.00	2	29.10	2.69
307	Квартира	10	3	81.80	3	41.50	2.69
308	Квартира	10	3	36.90	1	12.40	2.69
309	Квартира	10	3	53.10	2	22.40	2.69
310	Квартира	10	3	59.30	2	29.50	2.69

311	Квартира	10	3	58.00	2	29.10	2.69
312	Квартира	11	3	81.80	3	41.50	2.69
313	Квартира	11	3	36.90	1	12.40	2.69
314	Квартира	11	3	53.10	2	22.40	2.69
315	Квартира	11	3	59.30	2	29.50	2.69
316	Квартира	11	3	57.90	2	29.10	2.69
317	Квартира	12	3	81.80	3	41.50	2.69
318	Квартира	12	3	36.90	1	12.40	2.69
319	Квартира	12	3	53.10	2	22.40	2.69
320	Квартира	12	3	59.30	2	29.50	2.69
321	Квартира	12	3	58.00	2	29.10	2.69
322	Квартира	13	3	81.80	3	41.50	2.69
323	Квартира	13	3	36.90	1	12.40	2.69
324	Квартира	13	3	53.10	2	22.40	2.69
325	Квартира	13	3	59.30	2	29.50	2.69
326	Квартира	13	3	58.00	2	29.10	2.69
327	Квартира	14	3	81.80	3	41.50	2.69
328	Квартира	14	3	36.90	1	12.40	2.69
329	Квартира	14	3	53.10	2	22.40	2.69
330	Квартира	14	3	59.30	2	29.50	2.69
331	Квартира	14	3	57.90	2	29.10	2.69
332	Квартира	15	3	81.80	3	41.50	2.69
333	Квартира	15	3	36.90	1	12.40	2.69
334	Квартира	15	3	53.10	2	22.40	2.69
335	Квартира	15	3	59.30	2	29.50	2.69
336	Квартира	15	3	58.00	2	29.10	2.69
337	Квартира	16	3	81.80	3	41.50	2.69
338	Квартира	16	3	36.90	1	12.40	2.69
339	Квартира	16	3	53.10	2	22.40	2.69
340	Квартира	16	3	59.30	2	29.50	2.69
341	Квартира	16	3	58.00	2	29.10	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	13.2
2	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	17.4
3	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	32.3
4	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	41.6
5	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	31.2
6	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	41.1
7	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	17
8	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	18.4
9	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	18.4
10	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	16.8
11	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	39.6
12	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	29.4
13	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	38.3
14	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	29.7
15	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	15.8
16	Помещение подвального этажа	Подвал. 1 подъезд	Общественное	10
17	Коридор	Подвал. 1 подъезд	Общественное	36.2
18	Тамбур	1 этаж. 1 подъезд	Общественное	7.7
19	Тамбур	1 этаж. 1 подъезд	Общественное	20.4
20	Колясочная комната	1 этаж. 1 подъезд	Общественное	11.8
21	КУИ, лапомойка	1 этаж. 1 подъезд	Общественное	2.3
22	с/у	1 этаж. 1 подъезд	Общественное	2.2
23	Тамбур	1 этаж. 1 подъезд	Общественное	21.7
24	Тамбур	1 этаж. 1 подъезд	Общественное	8
25	Тамбур	1 этаж. 1 подъезд	Общественное	30.8
26	Вестибюль	1 этаж. 1 подъезд	Общественное	12.4
27	Лифтовой холл	1 этаж. 1 подъезд	Общественное	14.1

28	Коридор	1 этаж. 1 подъезд	Общественное	46.2
29	Лестничная клетка	1 этаж. 1 подъезд	Общественное	14.2
30	Тамбур	1 этаж. 1 подъезд	Общественное	4.2
31	Электрощитовая	1 этаж. 1 подъезд	Техническое	7
32	Лестничная клетка	2 этаж. 1 подъезд	Общественное	14.2
33	Переходная лоджия	2 этаж. 1 подъезд	Общественное	9.4
34	Тамбур	2 этаж. 1 подъезд	Общественное	3
35	Лифтовой холл	2 этаж. 1 подъезд	Общественное	8.2
36	Лифтовой холл	2 этаж. 1 подъезд	Общественное	2.7
37	Коридор	2 этаж. 1 подъезд	Общественное	46.2
38	Лестничная клетка	3 этаж. 1 подъезд	Общественное	14.2
39	Переходная лоджия	3 этаж. 1 подъезд	Общественное	9.4
40	Тамбур	3 этаж. 1 подъезд	Общественное	3
41	Лифтовой холл	3 этаж. 1 подъезд	Общественное	8.2
42	Лифтовой холл	3 этаж. 1 подъезд	Общественное	2.7
43	Коридор	3 этаж. 1 подъезд	Общественное	46.2
44	Лестничная клетка	4 этаж. 1 подъезд	Общественное	14.2
45	Переходная лоджия	4 этаж. 1 подъезд	Общественное	9.4
46	Тамбур	4 этаж. 1 подъезд	Общественное	3
47	Лифтовой холл	4 этаж. 1 подъезд	Общественное	8.2
48	Лифтовой холл	4 этаж. 1 подъезд	Общественное	2.7
49	Коридор	4 этаж. 1 подъезд	Общественное	46.2
50	Лестничная клетка	5 этаж. 1 подъезд	Общественное	14.2
51	Переходная лоджия	5 этаж. 1 подъезд	Общественное	9.4
52	Тамбур	5 этаж. 1 подъезд	Общественное	3
53	Лифтовой холл	5 этаж. 1 подъезд	Общественное	8.2
54	Лифтовой холл	5 этаж. 1 подъезд	Общественное	2.7
55	Коридор	5 этаж. 1 подъезд	Общественное	46.2
56	Лестничная клетка	6 этаж. 1 подъезд	Общественное	14.2
57	Переходная лоджия	6 этаж. 1 подъезд	Общественное	9.4
58	Тамбур	6 этаж. 1 подъезд	Общественное	3
59	Лифтовой холл	6 этаж. 1 подъезд	Общественное	8.2
60	Лифтовой холл	6 этаж. 1 подъезд	Общественное	2.7

61	Коридор	6 этаж. 1 подъезд	Общественное	46.2
62	Лестничная клетка	7 этаж. 1 подъезд	Общественное	14.2
63	Переходная лоджия	7 этаж. 1 подъезд	Общественное	9.4
64	Тамбур	7 этаж. 1 подъезд	Общественное	3
65	Лифтовой холл	7 этаж. 1 подъезд	Общественное	8.2
66	Лифтовой холл	7 этаж. 1 подъезд	Общественное	2.7
67	Коридор	7 этаж. 1 подъезд	Общественное	46.2
68	Лестничная клетка	8 этаж. 1 подъезд	Общественное	14.2
69	Переходная лоджия	8 этаж. 1 подъезд	Общественное	9.4
70	Тамбур	8 этаж. 1 подъезд	Общественное	3
71	Лифтовой холл	8 этаж. 1 подъезд	Общественное	8.2
72	Лифтовой холл	8 этаж. 1 подъезд	Общественное	2.7
73	Коридор	8 этаж. 1 подъезд	Общественное	46.2
74	Лестничная клетка	9 этаж. 1 подъезд	Общественное	14.2
75	Переходная лоджия	9 этаж. 1 подъезд	Общественное	9.4
76	Тамбур	9 этаж. 1 подъезд	Общественное	3
77	Лифтовой холл	9 этаж. 1 подъезд	Общественное	8.2
78	Лифтовой холл	9 этаж. 1 подъезд	Общественное	2.7
79	Коридор	9 этаж. 1 подъезд	Общественное	46.2
80	Лестничная клетка	10 этаж. 1 подъезд	Общественное	14.2
81	Переходная лоджия	10 этаж. 1 подъезд	Общественное	9.4
82	Тамбур	10 этаж. 1 подъезд	Общественное	3
83	Лифтовой холл	10 этаж. 1 подъезд	Общественное	8.2
84	Лифтовой холл	10 этаж. 1 подъезд	Общественное	2.7
85	Коридор	10 этаж. 1 подъезд	Общественное	46.2
86	Лестничная клетка	11 этаж. 1 подъезд	Общественное	14.2
87	Переходная лоджия	11 этаж. 1 подъезд	Общественное	9.4
88	Тамбур	11 этаж. 1 подъезд	Общественное	3
89	Лифтовой холл	11 этаж. 1 подъезд	Общественное	8.2
90	Лифтовой холл	11 этаж. 1 подъезд	Общественное	2.7
91	Коридор	11 этаж. 1 подъезд	Общественное	46.2
92	Лестничная клетка	12 этаж. 1 подъезд	Общественное	14.2
93	Переходная лоджия	12 этаж. 1 подъезд	Общественное	9.4

94	Тамбур	12 этаж. 1 подъезд	Общественное	3
95	Лифтовой холл	12 этаж. 1 подъезд	Общественное	8.2
96	Лифтовой холл	12 этаж. 1 подъезд	Общественное	2.7
97	Коридор	12 этаж. 1 подъезд	Общественное	46.2
98	Лестничная клетка	13 этаж. 1 подъезд	Общественное	14.2
99	Переходная лоджия	13 этаж. 1 подъезд	Общественное	9.4
100	Тамбур	13 этаж. 1 подъезд	Общественное	3
101	Лифтовой холл	13 этаж. 1 подъезд	Общественное	8.2
102	Лифтовой холл	13 этаж. 1 подъезд	Общественное	2.7
103	Коридор	13 этаж. 1 подъезд	Общественное	46.2
104	Лестничная клетка	14 этаж. 1 подъезд	Общественное	14.2
105	Переходная лоджия	14 этаж. 1 подъезд	Общественное	9.4
106	Тамбур	14 этаж. 1 подъезд	Общественное	3
107	Лифтовой холл	14 этаж. 1 подъезд	Общественное	8.2
108	Лифтовой холл	14 этаж. 1 подъезд	Общественное	2.7
109	Коридор	14 этаж. 1 подъезд	Общественное	46.2
110	Коридор	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	47.2
111	Тамбур	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	3
112	Переходная лоджия	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	9.4
113	Лестничная клетка	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	14.2
114	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	17.1
115	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	32
116	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	2.2
117	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	40.2
118	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	2.2
119	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	30.6
120	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	2.4
121	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	40
122	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	4.6
123	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	16.7
124	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	2.4
125	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	18.1
126	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	18.1

127	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	16.7
128	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	2.4
129	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	40
130	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	4.6
131	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	31.2
132	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	2.4
133	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	40.3
134	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	2.2
135	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	31.2
136	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	2.2
137	Помещение технического этажа	Технический этаж. 1 подъезд	Общественное	16.1
138	Лестничная клетка	отм.+44,290. 1 подъезд	Общественное	14.2
139	Переходная лоджия	отм.+44,290. 1 подъезд	Общественное	9.4
140	Техническое помещение	отм.+44,290. 1 подъезд	Техническое	22.5
141	Помещение подвального этажа	Подвал. 2 подъезд	Общественное	13.2
142	Помещение подвального этажа	Подвал. 2 подъезд	Общественное	17.4
143	Помещение подвального этажа	Подвал. 2 подъезд	Общественное	32.3
144	Помещение подвального этажа	Подвал. 2 подъезд	Общественное	41.5
145	Помещение подвального этажа	Подвал. 2 подъезд	Общественное	31.5
146	Помещение подвального этажа	Подвал. 2 подъезд	Общественное	42
147	Помещение подвального этажа	Подвал. 2 подъезд	Общественное	17
148	Помещение подвального этажа	Подвал. 2 подъезд	Общественное	18.4
149	Помещение подвального этажа	Подвал. 2 подъезд	Общественное	18.4
150	Помещение подвального этажа	Подвал. 2 подъезд	Общественное	16
151	ИТП, узел ввода	Подвал. 2 подъезд	Техническое	36.2
152	ИТП	Подвал. 2 подъезд	Техническое	27.3
153	ИТП	Подвал. 2 подъезд	Техническое	35.5
154	Насосная станция пожаротушения/Насосная хозяйственно-питьевого водопровода	Подвал. 2 подъезд	Техническое	27.5
155	Помещение ИТП	Подвал. 2 подъезд	Техническое	13.9
156	Помещение подвального этажа	Подвал. 2 подъезд	Общественное	10
157	Коридор	Подвал. 2 подъезд	Общественное	36.2
158	Тамбур	1 этаж. 2 подъезд	Общественное	7.7

159	Тамбур	1 этаж. 2 подъезд	Общественное	20.4
160	Колясочная комната	1 этаж. 2 подъезд	Общественное	11.8
161	С/у	1 этаж. 2 подъезд	Общественное	2.1
162	КУИ, лапомойка	1 этаж. 2 подъезд	Общественное	2.7
163	Тамбур	1 этаж. 2 подъезд	Общественное	23
164	Тамбур	1 этаж. 2 подъезд	Общественное	7.2
165	Тамбур	1 этаж. 2 подъезд	Общественное	30.8
166	Вестибюль	1 этаж. 2 подъезд	Общественное	12.4
167	Лифтовой холл	1 этаж. 2 подъезд	Общественное	14.1
168	Коридор	1 этаж. 2 подъезд	Общественное	46.2
169	Лестничная клетка	1 этаж. 2 подъезд	Общественное	14.2
170	Тамбур	1 этаж. 2 подъезд	Общественное	4.2
171	Электрощитовая	1 этаж. 2 подъезд	Техническое	7
172	Лестничная клетка	2 этаж. 2 подъезд	Общественное	14.2
173	Переходная лоджия	2 этаж. 2 подъезд	Общественное	9.4
174	Тамбур	2 этаж. 2 подъезд	Общественное	3
175	Лифтовой холл	2 этаж. 2 подъезд	Общественное	8.2
176	Лифтовой холл	2 этаж. 2 подъезд	Общественное	2.7
177	Коридор	2 этаж. 2 подъезд	Общественное	46.2
178	Лестничная клетка	3 этаж. 2 подъезд	Общественное	14.2
179	Переходная лоджия	3 этаж. 2 подъезд	Общественное	9.4
180	Тамбур	3 этаж. 2 подъезд	Общественное	3
181	Лифтовой холл	3 этаж. 2 подъезд	Общественное	8.2
182	Лифтовой холл	3 этаж. 2 подъезд	Общественное	2.7
183	Коридор	3 этаж. 2 подъезд	Общественное	46.2
184	Лестничная клетка	4 этаж. 2 подъезд	Общественное	14.2
185	Переходная лоджия	4 этаж. 2 подъезд	Общественное	9.4
186	Тамбур	4 этаж. 2 подъезд	Общественное	3
187	Лифтовой холл	4 этаж. 2 подъезд	Общественное	8.2
188	Лифтовой холл	4 этаж. 2 подъезд	Общественное	2.7
189	Коридор	4 этаж. 2 подъезд	Общественное	46.2
190	Лестничная клетка	5 этаж. 2 подъезд	Общественное	14.2
191	Переходная лоджия	5 этаж. 2 подъезд	Общественное	9.4

192	Тамбур	5 этаж. 2 подъезд	Общественное	3
193	Лифтовой холл	5 этаж. 2 подъезд	Общественное	8.2
194	Лифтовой холл	5 этаж. 2 подъезд	Общественное	2.7
195	Коридор	5 этаж. 2 подъезд	Общественное	46.2
196	Лестничная клетка	6 этаж. 2 подъезд	Общественное	14.2
197	Переходная лоджия	6 этаж. 2 подъезд	Общественное	9.4
198	Тамбур	6 этаж. 2 подъезд	Общественное	3
199	Лифтовой холл	6 этаж. 2 подъезд	Общественное	8.2
200	Лифтовой холл	6 этаж. 2 подъезд	Общественное	2.7
201	Коридор	6 этаж. 2 подъезд	Общественное	46.2
202	Лестничная клетка	7 этаж. 2 подъезд	Общественное	14.2
203	Переходная лоджия	7 этаж. 2 подъезд	Общественное	9.4
204	Тамбур	7 этаж. 2 подъезд	Общественное	3
205	Лифтовой холл	7 этаж. 2 подъезд	Общественное	8.2
206	Лифтовой холл	7 этаж. 2 подъезд	Общественное	2.7
207	Коридор	7 этаж. 2 подъезд	Общественное	46.2
208	Лестничная клетка	8 этаж. 2 подъезд	Общественное	14.2
209	Переходная лоджия	8 этаж. 2 подъезд	Общественное	9.4
210	Тамбур	8 этаж. 2 подъезд	Общественное	3
211	Лифтовой холл	8 этаж. 2 подъезд	Общественное	8.2
212	Лифтовой холл	8 этаж. 2 подъезд	Общественное	2.7
213	Коридор	8 этаж. 2 подъезд	Общественное	46.2
214	Лестничная клетка	9 этаж. 2 подъезд	Общественное	14.2
215	Переходная лоджия	9 этаж. 2 подъезд	Общественное	9.4
216	Тамбур	9 этаж. 2 подъезд	Общественное	3
217	Лифтовой холл	9 этаж. 2 подъезд	Общественное	8.2
218	Лифтовой холл	9 этаж. 2 подъезд	Общественное	2.7
219	Коридор	9 этаж. 2 подъезд	Общественное	46.2
220	Лестничная клетка	10 этаж. 2 подъезд	Общественное	14.2
221	Переходная лоджия	10 этаж. 2 подъезд	Общественное	9.4
222	Тамбур	10 этаж. 2 подъезд	Общественное	3
223	Лифтовой холл	10 этаж. 2 подъезд	Общественное	8.2
224	Лифтовой холл	10 этаж. 2 подъезд	Общественное	2.7

225	Коридор	10 этаж. 2 подъезд	Общественное	46.2
226	Лестничная клетка	11 этаж. 2 подъезд	Общественное	14.2
227	Переходная лоджия	11 этаж. 2 подъезд	Общественное	9.4
228	Тамбур	11 этаж. 2 подъезд	Общественное	3
229	Лифтовой холл	11 этаж. 2 подъезд	Общественное	8.2
230	Лифтовой холл	11 этаж. 2 подъезд	Общественное	2.7
231	Коридор	11 этаж. 2 подъезд	Общественное	46.2
232	Лестничная клетка	12 этаж. 2 подъезд	Общественное	14.2
233	Переходная лоджия	12 этаж. 2 подъезд	Общественное	9.4
234	Тамбур	12 этаж. 2 подъезд	Общественное	3
235	Лифтовой холл	12 этаж. 2 подъезд	Общественное	8.2
236	Лифтовой холл	12 этаж. 2 подъезд	Общественное	2.7
237	Коридор	12 этаж. 2 подъезд	Общественное	46.2
238	Лестничная клетка	13 этаж. 2 подъезд	Общественное	14.2
239	Переходная лоджия	13 этаж. 2 подъезд	Общественное	9.4
240	Тамбур	13 этаж. 2 подъезд	Общественное	3
241	Лифтовой холл	13 этаж. 2 подъезд	Общественное	8.2
242	Лифтовой холл	13 этаж. 2 подъезд	Общественное	2.7
243	Коридор	13 этаж. 2 подъезд	Общественное	46.2
244	Лестничная клетка	14 этаж. 2 подъезд	Общественное	14.2
245	Переходная лоджия	14 этаж. 2 подъезд	Общественное	9.4
246	Тамбур	14 этаж. 2 подъезд	Общественное	3
247	Лифтовой холл	14 этаж. 2 подъезд	Общественное	8.2
248	Лифтовой холл	14 этаж. 2 подъезд	Общественное	2.7
249	Коридор	14 этаж. 2 подъезд	Общественное	46.2
250	Коридор	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	47.2
251	Тамбур	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	3
252	Переходная лоджия	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	9.4
253	Лестничная клетка	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	14.2
254	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	17.1
255	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	32
256	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	2.2
257	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	40

258	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	2.2
259	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	31.3
260	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	2.4
261	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	41.6
262	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	4.6
263	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	16.7
264	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	2.4
265	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	18.1
266	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	18.1
267	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	16.7
268	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	2.4
269	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	41.1
270	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	4.6
271	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	31.8
272	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	2.4
273	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	40.3
274	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	2.2
275	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	31.2
276	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	2.2
277	Помещение технического этажа	Технический этаж. 2 подъезд	Общественное	16.1
278	Лестничная клетка	отм.+44,290. 2 подъезд	Общественное	14.2
279	Переходная лоджия	отм.+44,290. 2 подъезд	Общественное	9.4
280	Техническое помещение	отм.+44,290. 2 подъезд	Техническое	22.5
281	Подвал	Подвал. 3 подъезд	Общественное	43.8
282	Подвал	Подвал. 3 подъезд	Общественное	33.7
283	Подвал	Подвал. 3 подъезд	Общественное	18.5
284	Подвал	Подвал. 3 подъезд	Общественное	61.6
285	Подвал	Подвал. 3 подъезд	Общественное	60.9
286	Подвал	Подвал. 3 подъезд	Общественное	58
287	Подвал	Подвал. 3 подъезд	Общественное	25.3
288	Подвал	Подвал. 3 подъезд	Общественное	48.9
289	Тамбур	1 этаж. 3 подъезд	Общественное	6.4
290	Вестибюль	1 этаж. 3 подъезд	Общественное	41.5

291	С/у	1 этаж. 3 подъезд	Общественное	4
292	КУИ	1 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.9
293	Колясочная	1 этаж. 3 подъезд	Общественное	15
294	Лифтовой холл	1 этаж. 3 подъезд	Общественное	32.2
295	Электрощитовая	1 этаж. 3 подъезд	Техническое	6
296	Безопасная зона МГН	1 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.8
297	Тамбур	1 этаж. 3 подъезд	Общественное	9
298	Лестничная клетка	1 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.9
299	Тамбур-шлюз	2 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5
300	Лестничная клетка	2 этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5
301	Лифтовой холл	2 этаж. 3 подъезд	Общественное	27.9
302	Безопасная зона МГН	2 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.8
303	Тамбур-шлюз	3 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5
304	Лестничная клетка	3 этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5
305	Лифтовой холл	3 этаж. 3 подъезд	Общественное	27.9
306	Безопасная зона МГН	3 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.8
307	Тамбур-шлюз	4 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5
308	Лестничная клетка	4 этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5
309	Лифтовой холл	4 этаж. 3 подъезд	Общественное	29.5
310	Безопасная зона МГН	4 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.9
311	Тамбур-шлюз	5 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5
312	Лестничная клетка	5 этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5
313	Лифтовой холл	5 этаж. 3 подъезд	Общественное	29.5
314	Безопасная зона МГН	5 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.9
315	Тамбур-шлюз	6 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5
316	Лестничная клетка	6 этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5
317	Лифтовой холл	6 этаж. 3 подъезд	Общественное	29.5
318	Безопасная зона МГН	6 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.9
319	Тамбур-шлюз	7 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5
320	Лестничная клетка	7 этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5
321	Лифтовой холл	7 этаж. 3 подъезд	Общественное	29.5
322	Безопасная зона МГН	7 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.9
323	Тамбур-шлюз	8 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5

324	Лестничная клетка	8 этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5
325	Лифтовой холл	8 этаж. 3 подъезд	Общественное	29.5
326	Безопасная зона МГН	8 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.9
327	Тамбур-шлюз	9 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5
328	Лестничная клетка	9 этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5
329	Лифтовой холл	9 этаж. 3 подъезд	Общественное	29.5
330	Безопасная зона МГН	9 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.9
331	Тамбур-шлюз	10 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5
332	Лестничная клетка	10 этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5
333	Лифтовой холл	10 этаж. 3 подъезд	Общественное	29.5
334	Безопасная зона МГН	10 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.9
335	Тамбур-шлюз	11 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5
336	Лестничная клетка	11 этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5
337	Лифтовой холл	11 этаж. 3 подъезд	Общественное	29.5
338	Безопасная зона МГН	11 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.9
339	Тамбур-шлюз	12 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5
340	Лестничная клетка	12 этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5
341	Лифтовой холл	12 этаж. 3 подъезд	Общественное	29.5
342	Безопасная зона МГН	12 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.9
343	Тамбур-шлюз	13 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5
344	Лестничная клетка	13 этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5
345	Лифтовой холл	13 этаж. 3 подъезд	Общественное	29.5
346	Безопасная зона МГН	13 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.9
347	Тамбур-шлюз	14 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5
348	Лестничная клетка	14 этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5
349	Лифтовой холл	14 этаж. 3 подъезд	Общественное	29.5
350	Безопасная зона МГН	14 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.9
351	Тамбур-шлюз	15 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5
352	Лестничная клетка	15 этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5
353	Лифтовой холл	15 этаж. 3 подъезд	Общественное	29.5
354	Безопасная зона МГН	15 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.9
355	Тамбур-шлюз	16 этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5
356	Лестничная клетка	16 этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5

357	Лифтовой холл	16 этаж. 3 подъезд	Общественное	25.4
358	Безопасная зона МГН	16 этаж. 3 подъезд	Общественное	2.9
359	Лестничная клетка	Технический этаж. 3 подъезд	Общественное	14.5
360	Тамбур-шлюз	Технический этаж. 3 подъезд	Общественное	3.5
361	Коридор	Технический этаж. 3 подъезд	Общественное	5
362	Коридор	Технический этаж. 3 подъезд	Общественное	35.1
363	Машинное отделение	Технический этаж. 3 подъезд	Техническое	23.6
364	Помещение технического этажа	Технический этаж. 3 подъезд	Общественное	42.1
365	Помещение технического этажа	Технический этаж. 3 подъезд	Общественное	41.1
366	Помещение технического этажа	Технический этаж. 3 подъезд	Общественное	23.3
367	Помещение технического этажа	Технический этаж. 3 подъезд	Общественное	63.9
368	Помещение технического этажа	Технический этаж. 3 подъезд	Общественное	64
369	Помещение технического этажа	Технический этаж. 3 подъезд	Общественное	65.6
370	Лестничная клетка	отм.+50,290. 3 подъезд	Общественное	14.5
371	Тамбур	отм.+50,290. 3 подъезд	Общественное	9.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт г/п - 450кг, лифт г/п - 1000кг	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт г/п - 450кг, лифт г/п - 1000кг	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт г/п - 400кг, лифт г/п - 1000кг	Вертикальный транспорт
4	1 этаж. 1 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
5	1 этаж. 2 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
6	1 этаж. 3 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система канализации бытовая	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система канализации дождевая	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления жилых зон	Отопление

13	Подземная и надземная части	Система отопления лифтовых холлов	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 813 515 372,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1005006:3765</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810519240000205
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 802 145 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 456 962 359,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 345 182 641,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 226</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 803,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 642 413 260 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 802 145 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:29:1005006:3765
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	09.11.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.
2	08.12.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 65 шт, площадь: 2093,9 кв.м., сумма: 145520420 руб.
3	09.01.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 131 шт, площадь: 4 354,6 кв.м., сумма: 305 226 090 руб.

4	09.02.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 802 145 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 121026000 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 681119000 руб.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 147 шт, площадь: 5 087,95 кв.м., сумма: 356 762 420 руб.; Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Кредитное соглашение с Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139, сумма 802 145 000 руб, срок до 31.12.2026г.</p>
5	05.03.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 802 145 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 148718248 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 802145000 руб.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 175 шт, площадь: 6 423,4 кв.м., сумма: 450 855 040 руб.;</p>

6	08.04.2022	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2021; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 тыс.руб.; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14464 тыс.руб.; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73193 тыс.руб. Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 802 145 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 249610267 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 552534733 руб.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 209 шт, площадь: 8 030,9 кв.м., сумма: 570 419 840 руб.;</p>
7	06.05.2022	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2022; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс.руб.; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7288 тыс.руб.; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353812 тыс.руб. Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 802 145 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 290085453 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 512059547 руб.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 215 шт, площадь: 8 291,95 кв.м., сумма: 593 178 070 руб.;</p>

8	08.06.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 802 145 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 301492779 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 500652221 руб.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 215 шт, площадь: 8 291,95 кв.м., сумма: 593 178 070 руб.;
9	08.07.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 802 145 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 322667689 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 479477311 руб.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 215 шт, площадь: 8 291,95 кв.м., сумма: 593 178 070 руб.;

10	09.08.2022	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2022; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс.руб.; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 122 тыс.руб.; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 421 862 тыс.руб.Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 802 145 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 322667689 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 479477311 руб.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 218 шт, площадь: 8 425,05 кв.м., сумма: 605 338 590 руб.;</p>
11	08.09.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 802 145 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 455289480 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 346855520 руб.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 225 шт, площадь: 8 768,15 кв.м., сумма: 638 109 560 руб.;</p>

12	07.10.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 802 145 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 456962359 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 345182641 руб.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 226 шт, площадь: 8 803,5 кв.м., сумма: 642 413 260 руб.;
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2340715778637884269674658013189415542304

Владелец: ООО СЗ "НОВЭЛЛА-2", Ибрагимов Ильяс Рафикович,
с Засечное

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023