

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
В границах отведенного участка			
1	Площадь участка	м ²	13397.00
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	3058.00
	- жилой дом №2-1	м ²	1873.00
	- ТП	м ²	60.00
	- жилой дом №2-2	м ²	1125.00
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	6462.00
	-двухслойный асфальтобетон (проезды, площадки, стоянки)	м ²	2840.00
	-плиточное покрытие (тротуары, площадки)	м ²	1803.00
	-реззиновое покрытие (спортивные и детские площадки)	м ²	630.00
	-засыпка песком (детские площадки)	м ²	73.00
	-плиточное покрытие (отмостка)	м ²	380.00
	-газонная решетка для пожарных проездов	м ²	447.00
	-однослойный асфальтобетон (велодорожка)	м ²	184.00
	-дощатое покрытие (площадка для занятий йогой)	м ²	105.00
4	Площадь зеленых насаждений	м ²	3877.00
За границами отведенного участка (в границах благоустройства)			
5	Площадь участков	м ²	675.00
6	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	427.00
	-двухслойный асфальтобетон (проезды, площадки, стоянки)	м ²	82.00
	-плиточное покрытие (тротуары)	м ²	200.00
	-реззиновое покрытие (спортивные и детские площадки)	м ²	100.00
	-засыпка песком (детские площадки)	м ²	18.00
	-газонная решетка для пожарных проездов	м ²	23.00
	-однослойный асфальтобетон (велодорожка)	м ²	4.00
7	Площадь зеленых насаждений	м ²	248.00
В границах участков (с кадастровыми номерами: 58:29:1005006:3769, 58:29:1005006:3770, 58:29:1005006:3761, 58:29:1005006:3762) для размещения стоянок постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов			
8	Площадь участков, в том числе:	м ²	1301.00
	- участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3769	м ²	352.00
	- участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3770	м ²	346.00
	- участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3761	м ²	302.00
	- участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3762	м ²	301.00
9	Площадь покрытий (двухслойный асфальтобетон), в том числе:	м ²	1158.00
	- двухслойный асфальтобетон (участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3769)	м ²	352.00
	- двухслойный асфальтобетон (участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3770)	м ²	346.00
	- двухслойный асфальтобетон (участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3761)	м ²	230.00
	- двухслойный асфальтобетон (участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3762)	м ²	230.00
10	Площадь зелёных насаждений, в том числе:	м ²	143.00
	- площадь зелёных насаждений (участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3761)	м ²	72.00
	- площадь зелёных насаждений (участок с кадастровым номером 58:29:1005006:3762)	м ²	71.00

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ В УСЛОВНЫХ ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДОМОВ №2-1 И №2-2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
В условных границах благоустройства дома №2-1			
1	Площадь участка	м ²	8821.00
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	1933.00
	- жилой дом №2-1	м ²	1873.00
	- ТП	м ²	60.00
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	3956.00
	-двухслойный асфальтобетон (проезды, площадки, стоянки)	м ²	1750.00
	-плиточное покрытие (тротуары, площадки)	м ²	1096.00
	-реззиновое покрытие (спортивные и детские площадки)	м ²	345.00
	-засыпка песком (детские площадки)	м ²	73.00
	-плиточное покрытие (отмостка)	м ²	237.00
	-газонная решетка для пожарных проездов	м ²	260.00
	-однослойный асфальтобетон (велодорожка)	м ²	90.00
	-дощатое покрытие (площадка для занятий йогой)	м ²	105.00
4	Площадь зеленых насаждений	м ²	2932.00

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			в границах участка	на свобод. террит.	на открытых участках
1	Площадь участка	м ²	13397.00	-	1301.00
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	3058.00	-	-
	- дом №2-1	м ²	1873.00	-	-
	- ТП	м ²	60.00	-	-
	- дом №2-2	м ²	1125.00	-	-
	Площадь покрытий	м ²	6462.00	-	1158.00
	Площадь озеленения	м ²	3877.00	-	143.00
3	Количество м/мест, в том числе:	м/м	51	126	44
	- постоянное хранения (АСп) *	м/м	-	126	44
	- гостевых (АСг/1, АСг/2), в том числе:	м/м	51	-	-
	- для МГН (АСу/1, АСу/2)	м/м	5	-	-

* М/места для хранения автотранспорта будут размещены на свободных территориях, на открытых участках, расположенных вдоль южной и юго-восточной границ участка на расстоянии территориальной доступности.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания сооружения
2		Перспективная застройка
3		Граница отвода
4		Границы благоустройства
5		Границы участков для размещения стоянок постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов
6		Условная граница, разделяющая блок-во домов №2-1 и №2-2
7		Номер здания по генплану
8		Стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов
9		Гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей жилых домов
10		Стоянки для МГН
11		Деревья, кустарники
12		Газоны/кустарник в живой изгороди
13		Проезды (двухслойный асфальтобетон)
14		Тротуары, площадки, отмостка (плиточное покрытие)
15		Площадки (реззиновое покрытие)
16		Площадки (засыпка песком)
17		Газонная решетка для пожарных проездов
18		Велодорожка (однослойный асф.)
19		Приотпленный бортовой камень (БР 100.30.18)
20		Границы участков по сведениям ГКН
21		Ограждение территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

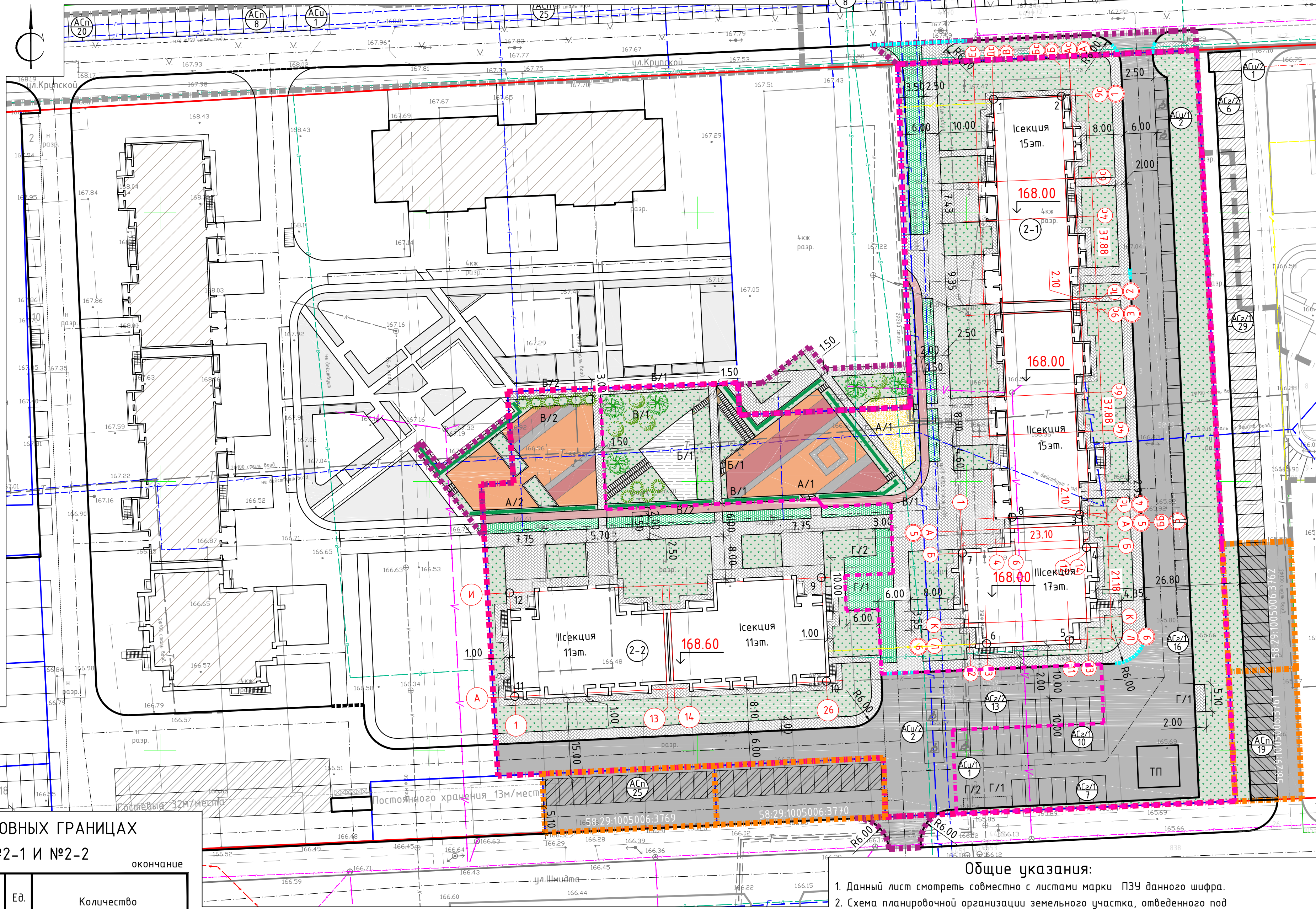
Обозн.	Наименование	Ед. изм.	Площадь	
			по расчету	по проекту
A/1 A/2	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	474.60	507.00
B/1 B/2	Для отдыха взрослого населения	м ²	67.80	81.00
V/1 V/2	Для занятий физкультурой	м ²	1356.00 (50%-678.00)	765.00*
G/1 G/2	Для хозяйственных целей	м ²	203.40** (50%-101.70)	112.00

*Недостающая площадь физкультурных площадок будет компенсирована за счет физкультурно-спортивных площадок микрорайона, в том числе баскетбольного клуба «Юность» и роллердрома, размещенных в парке «Олимпийский» на расстоянии 200м от границ участка, а также стадиона, расположенного по ул.Гагарина на расстоянии около 350м.

**В соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы» п. 2.13.3 допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Площадь, м ²				Спр. объем, м ³	Примечание		
				застройки		общая					
				здания	всего	здания	всего				
2-1	Трехсекционный многоквартирный жилой дом	15,17	1	341	341	1873.00	1873.00	25077.60	25077.60	83038.70	проект.
2-2	Двухсекционный многоквартирный жилой дом	11	1	100	100	1125.00	1125.00	8862.20	8862.20	37650.60	проект.
	ТП	1	1	-	-	60.00	60.00	-	-	-	проект.



ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ В УСЛОВНЫХ ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДОМОВ №2-1 И №2-2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
В условных границах благоустройства дома №2-2			
5	Площадь участка	м ²	4576.00
6	Площадь застройки жилого дома №2-2	м ²	1125.00
7	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	2506.00
	-двухслойный асфальтобетон (проезды, площадки, стоянки)	м ²	1090.00
	-плиточное покрытие (тротуары, площадки)	м ²	707.00
	-реззиновое покрытие (спортивные и детские площадки)	м ²	285.00
	-плиточное покрытие (отмостка)	м ²	143.00
	-газонная решетка для пожарных проездов	м ²	187.00
	-однослойный асфальтобетон (велодорожка)	м ²	94.00
8	Площадь зеленых насаждений	м ²	945.00

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

№ пометки	X	Y
Координаты проектируемых зданий		
1	384821.13	2229755.06
2	384821.68	2229767.65
3	384743.90	2229771.10
4	384737.70	2229772.33
5	384720.51	2229769.15
6	384719.83	2229753.77

№ пометки	X	Y
Координаты проектируемых зданий		
7	384736.67	2229749.25
8	384743.34	2229758.51
9	384732.11	2229723.01
10	384712.83	2229723.96
11	384710.00	2229665.96
12	384729.28	2229665.02

Общие указания:

- Данный лист смотреть совместно с листами марки ПЗУ данного шифра.
- Схема планировочной организации земельного участка, отведенного под строительство двух жилых домов, разработана согласно заданию на проектирование.
- Топографическая съемка выполнена ООО «Формула» в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м.
- Система координат МСК-58, система высот - Балтийская.
- Привязка зданий выполнена в координатах.
- Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.
- Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.

09/1003-2021-ПЗУ.ГЧ			
Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта			
1	зам. 174-2	5.07.21	
Изм. Кол.уч.	Лист	Издок	Файл
Разработана	Никитина		
Этап №1. Трехсекционный жилой дом №2-1	Стадия	Лист	Листов
Этап №2. Двухсекционный жилой дом №2-2	П	2	
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			
И.контроль	Фатеева		
ГАП	Мазякина		