



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27-10-2022 № 257/011

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-087-2021 от 22.10.2021

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новэлла-2» от 21.10.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП,

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-087-2021 от 22.10.2021 следующие изменения:

1.1. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м.):	9009,0	Площадь участка (кв. м.): 13397,0

Объем (куб. м.):	38987,47	- в том числе: подземной части (куб. м.):	3573,4
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1282,4		
Иные показатели:	<p>этажность здания-10 эт.;</p> <p>количество жилых этажей – 9 эт.;</p> <p>количество коммерческих этажей – 1 эт.;</p> <p>количество подвальных этажей – 1 эт.;</p> <p>количество квартир – 90 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные – 18 шт.; - двухкомнатные – 18 шт.; - трехкомнатные – 54 шт. <p>жилая площадь квартир – 2805,0 кв.м.;</p> <p>площадь квартир – 4643,6 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир – 4879,4 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 – 225,8 кв.м. <p>полезная площадь встроенных помещений обслуживания – 483,0 кв.м.;</p> <p>расчетная площадь встроенных помещений обслуживания – 460,2 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений общего пользования, электрощитовых, технических помещений – 2663,9 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подвале – 747,3 кв.м.; - на 1 этаже (жилая часть) – 245,4 кв.м.; - 2-10 – 1512,0 кв.м.; - в техэтаже (тех. помещение на отм. +32,230) – 159,2 кв.м. <p>общая площадь помещений жилого дома – 8026,3 кв.м.;</p> <p>площадь застройки крылец, выходов из подвала – 225,6 кв.м.</p>		

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра

А.Р. Ахмерова